



RD POINT DE RENNES / LOQUIDY MAISON AVEC JARDIN SUD OUEST ET GARAGE

468 000 €

84 m²

4 pièces

Nantes Rond point de
Rennes



Surface	84.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	01 a 84 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 102 €/an

Référence , Mandat N°744 SOUS PROMESSE DE VENTE.....Rond point de Rennes / Loquidy, agréable maison sur jardin exposé sud ouest comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau. A l'étage, 2 chambres dont une grande de 17 m², chambre / bureau. Garage avec grande mezzanine.

Préau et dépendance servant de cuisine d'été. Maison confortable, bien entretenue, présentant un potentiel d'évolution, proche du tram ligne 2 et de toutes les commodités.

Mandat N° 744. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/apc44/146/a1WSS/affichage_honoraires_2020.pdf



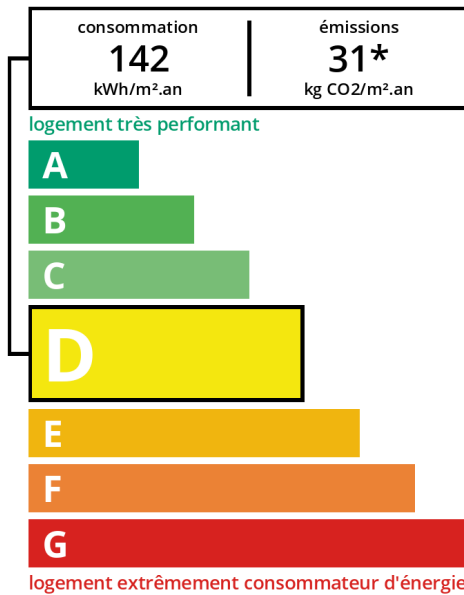
**ATLANTIQUE PATRIMOINE C
ONSEIL**

11 rue Contrescarpe
44000 Nantes
02 40 20 45 08



Pascale DESAL
pascale.desal@apc-net.fr

06 20 38 27 90



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

