

227 000 €

↳ 46 m²

🏠 2 pièces

📍 Nantes Centre Ville

Le bien est vendu loué à 622 € /mois



| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T2 |
| Surface | 46.00 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 2 |
| Epoque, année | 1969 |
| Chauffage | Gaz |
| | De ville |
| Cuisine | Aménagée |
| Exposition | Ouest |
| Stationnement int. | 1 |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Charges | 80 € /mois |

Référence , Mandat N°736 CANCLAUX, au calme, Beau T2 AVEC LOCATAIRE EN PLACE au 2^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur comprenant : entrée, pièce de vie donnant sur grand balcon, cuisine aménagée, chambre avec placard, salle de bains , loggia. Parking couvert et cave. Loué 622 € + 50 € de charges depuis Mai 2017. Copropriété de 76 lots dont 24 lots d'habitation. Appartement proche de tout, exposé ouest, traversant, très ensoleillé. Vue dégagée sur verdure.

Mandat N° 736. Honoraires inclus de 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 217 000 €. Nos honoraires : http://apc44.netty.fr/fichier-146-a1WSS-affichage_honoraires_2020.pdf



**ATLANTIQUE PATRIMOINE C
ONSEIL**
11 rue Contrescarpe
44000 Nantes
02 40 20 45 08

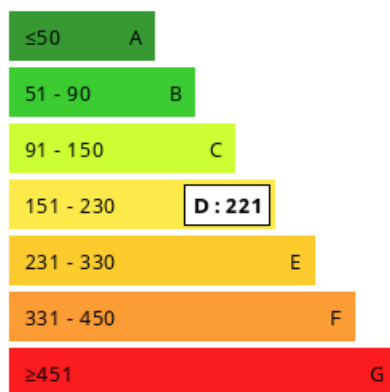


Pascale DESAL
pascale.desal@apc-net.fr
06 20 38 27 90



Consommations énergétiques

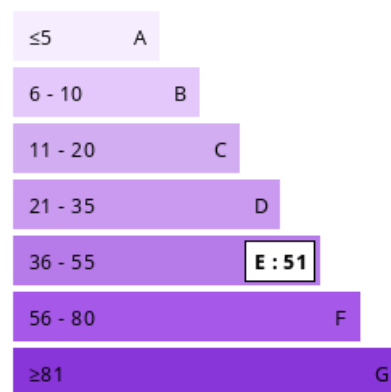
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)