



## MONSELET/ST PASQUIER, T3 AVEC ASCENSEUR ET PARKING

↳ 68 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Nantes Saint Pasquier



Vendu

Surface 68.00 m<sup>2</sup>

Pièces 3

Étage RDC

Référence SARH Avenue des Hortensias, au 3ème étage dans immeuble avec ascenseur, agréable T3 comprenant: entrée avec placard, pièce de vie (34m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant de chaque côté sur balcon, 2 chambres dont une avec grand dressing, salle d'eau. Parking couvert et cave. Copropriété de 72 appartements. charges prévisionnelles 155 € / mois incluant chauffage. Appartement traversant (exposé sud ouest/nord est) , lumineux et confortable à 2 pas de la station tram Félix Faure ligne 3 du tram.



**ATLANTIQUE PATRIMOINE C  
ONSEIL**

11 rue Contrescarpe  
44000 Nantes  
02 40 20 45 08



**Pascale DESAL**

[pascale.desal@apc-net.fr](mailto:pascale.desal@apc-net.fr)

06 20 38 27 90



SAS au capital de 585000 € • SIRET 489220418 • TVA FR50489220418 • Carte pro CPI 4401 2015 000 002 358 délivrée par CCI de Nantes • Caisse de garantie MMA 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 d' un montant de 11000 € 0 • N° RCP 112.786.342 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9  
Document non contractuel