



Ile de Nantes T4 avec grande terrasse sud

106 m²

4 pièces

Nantes



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	106.00 m ²
Séjour	34 m ²
Terrasse	33 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage fermé
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 076 €/an
Charges	264 €/mois

Référence T-AUV Ile de NANTES, proche hyper centre, beau T4 dans immeuble de 2018 avec très belle terrasse plein sud (33m²) et jardin d'hiver :

entrée avec placard

pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse,

3 chambres (1 de 15,7 m² donnant sur la terrasse sud avec placard, 1 de 21,5 m² donnant sur le jardin d'hiver et une autre chambre de 10,2 m²)

1 salle de bains

1 salle d'eau

lingerie

Garage box

Charges 264€ /mois inclus le chauffage et l'eau

Copropriété de 95 lots dont 69 lots d'habitation dotée d'une conciergerie et d'une salle de sport.

Du style pour cet appartement très confortable et très lumineux dans immeuble réalisé par les architectes Barré et Lambot.



**ATLANTIQUE PATRIMOINE C
ONSEIL**

11 rue Contrescarpe
44000 Nantes
02 40 20 45 08

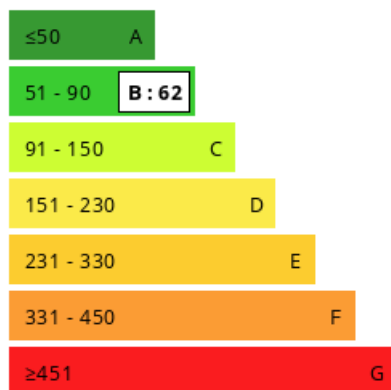


Pascale DESAL
pascale.desal@apc-net.fr

06 20 38 27 90

Consommations énergétiques

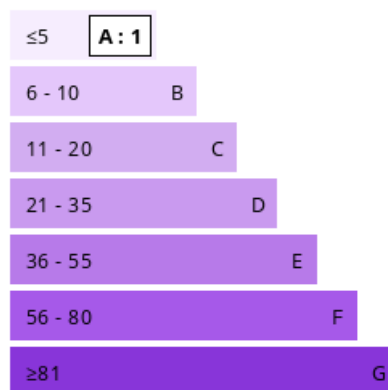
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)