



685 € /mois CC

45 m²

3 pièces

Nantes



Type d'appartement	T3
Surface	44.73 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence , Mandat N°737 LOUéJARDIN DES PLANTES/ CASERNE MELLINET, T3 en très bon état au RDC sur cour sécurisée d'un immeuble entièrement rénové comprenant: entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque cuisson, hotte), 2 chambres avec placard, salle de bains. Wc séparé. Cave. loyer 615 € + 70 € de charges (eau, TEOM, charges locatives, contrat entretien chaudière gaz). Appartement lumineux situé dans une rue calme. Honoraires agence 580 TTC (inclus dossier et état des lieux). Disponible à partir du lundi 6 septembre 2021.

Mandat N° 737. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 615 €. Honoraires de 580 € TTC à la charge du locataire dont 134 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://apc44.netty.fr/fichier-146-a1WSS-affichage_honoraires_2020.pdf



**ATLANTIQUE PATRIMOINE C
ONSEIL**
11 rue Contrescarpe
44000 Nantes
02 40 20 45 08



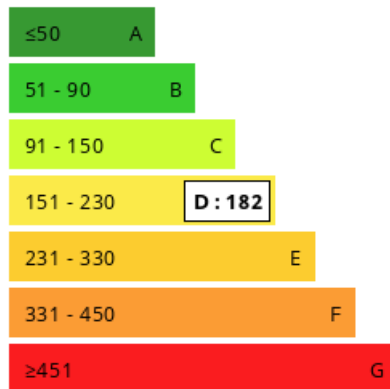
Pascale DESAL
pascale.desal@apc-net.fr

06 20 38 27 90



Consommations énergétiques

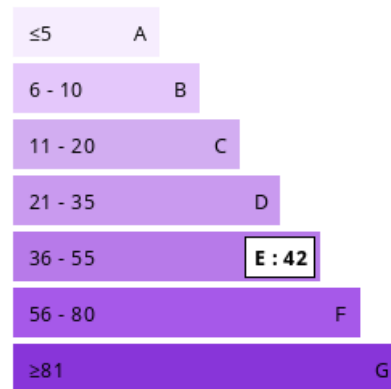
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)